interapas

Anexo AICO-02

ORGANISMO INTERMUNICIPAL METROPOLITANO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y SERVICIOS CONEXOS DE LOS MUNICIPIOS DE CERRO DE SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ Y VILLA DE POZOS.

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO.

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
123.1.0.00.00.0000	Asiento de apertura SIAPAS	$9,500,000.00
123.1.0.00.00.0000	Anticipo a Terreno Dalias (Antes Manuel J. Othon) . Esquina con Azafran	$92,567.50
123.1.0.00.00.0000	Anticipo a Terrenos Tlaloc (Tenochtitlan a 22 mts. De Kukulkan, Ind. Aviación, 3a. Seccion, Retornos)	$3,600.00
123.1.0.00.00.0000	Adquisicion de Terrenos Forestales	$44,100.00
123.1.0.00.00.0000	Terreno en Coronel Romero Espinoza 1140 casi esquina con P.Moreno, Barrio de Santiago (Antes Manuel J. Othon)	$132,000.00
123.1.0.00.00.0000	Terreno en Terrenos Tlaloc (Tenochtitlan a 22 mts. De Kukulkan, Ind. Aviación, 3a. Seccion, Retornos)	$32,400.00
123.1.0.00.00.0000	Terreno en los Arbolitos (Rio Missisipi y calle Rio Ebro, Fracc. Arbolitos).	$132,000.00
123.1.0.00.00.0000	Terreno en calle liberia, No. 1006	$6,750.00
123.1.0.00.00.0000	Terreno en Pozos relacionanado al Fracc. El Vergel (Periferico 2).	$361,503.30
123.1.0.00.00.0000	Terreno Pozos Fraccionamiento Hacienda de Andalucia (Periferico III o La Lomita), Camino Antiguo o al Desierto a San Juanico s/No,. Colonia Las Flores.	$60,000.00
123.1.0.00.00.0000	Adquisición y gastos de escritura de terrenos que colinda con las calles Artículo 123 Esquina con Victor Cervera Pacheco .	$8,800.00
123.1.0.00.00.0000	500.41 M2 de tierra Ejidales para la Construccion del Pozo que abastecera al Fracc. "Arboleadas del Aguaje"	$50,000.00
123.1.0.00.00.0000	Parte del Lote Núm.1 de La Manzana 32, ubicado en la calle de Uxmal marcado con el núm. Oficial 101 del Fracc. Conjunto Habitad Hogares Ferrocarrileros 2A. Sección , Soledad de G. Sanchez.	$40,000.00
123.1.0.00.00.0000	Registro de Terreno Acta 123444 por donación.	$164,420.28
123.1.0.00.00.0000	Predio rustico ubicado en Fraccionamiento de LA Loma, Mezquital II o Lomas del Barrio de Santiago, (Camino Viejo al Desierto y Av. Papagayo, Colonia 10 de Abril).	$60,000.00
123.1.0.00.00.0000	Contrato de donaciones e incondicional. "Jardines de jacrandas II" P/Tanque de Rebombeo C.Jardines (Mezquital S/No., entre Las calles de puebla y León Guanajuato, Villa San Ángel.	$132,516.00
123.1.0.00.00.0000	"Fraccionamiento Angostura" ubicado: Anillo Periferico No.1559 al norte, sur, oriente y poniente con Prop.Privada, Periferico	$172,800.00
123.1.0.00.00.0000	"Privada Santa Fe" Antiguo Camino a Rio Verde y Av. Est.14, al Norte con Lote 27, al Sur : C. Antuguo Camino a Rio Verde, al Oriente con Av. Estacion Catorce, al Poniente con Lote 16 y 17	$52,211.23
123.1.0.00.00.0000	"Privada de la Hacienda", Calzad de la hacienda Manzana 2 al norteporiente: Camino Viejo a San Pedro y Calzada de la Contrato de Donación a Titulo Gratuito.	$88,829.68
123.1.0.00.00.0000	Contrato de donacion a Titulo gratuito de Fraccion La Angostura frente ala Calle Manuél Gtz.Najera #355-3, con superficie de 528 M2, Colindando: al norte 24.00 colinda con Via Pública , al Sur:24.00 colinda con Prop. del Sr. Ascención Cerino Lara.	$47,552.39
123.1.0.00.00.0000	Lote de Terreno No. 01-A Manzana 41 Ubicado frente a la Av. Desierto del Mayran "721-A con 135-69 metros de Terreno del Fraccionamiento "Valle de Garambuyos" Ubicado en " Valle de los Cactus" .	$26,595.54
123.1.0.00.00.0000	Lote de Terreno No. 01-A Manzana 54 ubicado frente a la Av. Desierto del Mayran #723-A con 435.51 Metros de Terreno del Fraccionamiento " Valle De Las Dunas" Ubicado en "Valle de los Cactus".	$85,359.96
123.1.0.00.00.0000	Lote de terreno No. 455 de la Manzana 25 de la calle Begonia de la Colonia Pedroza, Fraccionamiento Tercera Chica de la CD.SLP	$262,400.00
123.1.0.00.00.0000	Parcela 12 z-1 p 1/3 Ubicado Ejido Rancho Viejo, del. V. Pozos, SLP , Sup.2,010 M2. P./Const. De Colector Pluvial.	$250,000.00
123.1.0.00.00.0000	Donativos de forma pura, simple y gratuita y condicional del terreno que se encuentra ubicado en Planta los Filtros.	$162,620,000.00
123.1.0.00.00.0000	Adquisición de terreno para servidumbre de paso Pozo Periferico Norte III	$577,600.00
123.1.0.00.00.0000	Registro de terreno por donación gratuita e incondicional (donante: Asociación de colonos Fracc. Orquídeas) de lote: 2-A, ubicado en la calle Boulevard Orquídea Sur, esquina con calle Jazmín del Fracc. Orquídea, Del.Villa de Pozos, S.L.P., con una superficie de 1,978.58 metros. Clave catastral 6009403200. Al NORTE lindando con lote número 13;, al SUR linda con Boulevard Orquídea Sur; al ORIENTE lindando con calle Jazmín y con lote número 3-A; al PONIENTE linda con lote 1-A. Registro en Notaría Pública 23 Primer Distrito Judicial Instrumento 53,176, libro número 1245, Municipio S.G.S.	$850,970.00
123.1.0.00.00.0000	Terreno Donado Bajo Inscripción 180304 afogas 184 del tomo 2941 con el lote del terreno No. 16 de la manzana 28 (Pozo) ubicado en la calle Art. 123 No. 56 Fracc. Flores Magón, San Luis Potosí, superficie 322.58 M2 NO 180304-128 199	$129,200.00

interapas

Anexo AICO-02

ORGANISMO INTERMUNICIPAL METROPOLITANO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y SERVICIOS CONEXOS DE LOS MUNICIPIOS DE CERRO DE SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ Y VILLA DE POZOS.

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO.

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
123.1.0.00.00.0000	No. Fact.C-41192 Lote de terreno No.11, manzana 43, ubicado en: calle Av. Villa Magna SUR, No.oficial 505, Fraccionamiento Villa Magna, S.L.P., Superficie: 192.96 (Cárcamo 03)	$1,043,119.66
123.1.0.00.00.0000	No. Fact.C-41189 Lote de terreno No.09, manzana 38, ubicado en: calle HISPANIA, No.oficial 320, Fraccionamiento Villa Magna, S.L.P., Superficie: 160.00 (Tanque de Almacenamiento) 50%Desarrolladora INTERSABA, S.A. de C.V.	$864,941.67
123.1.0.00.00.0000	No. Fact.C-41190 Lote de terreno No.10, manzana 38, ubicado en: calle HISPANIA, No.oficial 310, Fraccionamiento Villa Magna, S.L.P., Superficie: 160.00(Tanque de Almacenamiento) 50%Desarrolladora INTERSABA, S.A. de C.V.	$864,941.67
123.1.0.00.00.0000	No. Fact.C-41191 Lote de terreno No.01, manzana 51, ubicado en: calle Av. Villa Magna SUR No.oficial 545, Fraccionamiento Villa Magna, S.L.P., Superficie: 1,133.95 m2 (Pozo 01 Tanque de Rebombeo) Desarrolladora INTERSABA, S.A. de C.V.	$6,130,003.81
123.1.0.00.00.0000	No. Fact.C-41193 Lote de terreno No.04, manzana 151 de la Décima etapa, ubicado en: calle Av. Helénica, No.oficial 1100, Fraccionamiento Villa Magna, S.L.P., Superficie: 3,650.26 m2 (Pozo 02 y Tanque de Almacenamiento 2). Desarrolladora INTERSABA, S.A.	$19,732,887.43
123.1.0.00.00.0000	Instrumento 113809 lote de terreno 27 veintisiete destinado a pozo de sondeo de la manzana 44 cuarenta y cuatro, ubicado en la calle 9a de los naranjos marcado con el numero oficial 901 del fraccionamiento Hacienda los Morales de Soledad.	$533,511.00
123.1.0.00.00.0000	Instumento 10538 Lote de terreno sin número ubicado entre las etapas dieciocho y diecinueve destinado para equipamiento de infraestructura hidráulica, con frente al circuito Baljash sin número de fraccionamiento denominado residencial Los Lagos	$41,216.00
123.1.0.00.00.0000	Instrumento 10538 Lote de terreno sin número ubicado entre la etapa dieciocho y diecinueve destinado para pozo, con frente al circuito Baljash sin número del fraccionamiento denominado residencial los Lagos	$40,128.00
123.1.0.00.00.0000	Instrumento 10520, lote de terreno número 26 veintiséis, de la 166 ciento sesenta y seis de la cuarta etapa, ubicado en la calle Eneida, marcado con el número oficial 105 ciento cinco, Con una superficie de :196.22m2 Denominado Carcamo Villa Magna 4, en el Fraccionamiento Villa Magna en San Luis Potosí.	$305,099.64
123.1.0.00.00.0000	Instrumento 84.287, lote de terreno destinado para infraestructura, ubicado en la calle ocote marcado con el numero oficial 100 cien, del fraccionamiento Albea, del municipio de San Luis Potosí, S.L.P que tiene una superficie de 640.9 m2.	$130,749.72
123.1.0.00.00.0000	Lote de terreno numero 11 once de la manzana numero 6 seis destinado a pozo, ubicado en la calle circuito pozo de luna del fraccionamiento en condominio “pozo de luna” Perteneciente al fraccionamiento “pozos” De la delegacion de villa de pozos, s.l.p, inmueble al que le corresponde una superfice de 605.38 m2 seiscientos cinco metros treinta y ocho centimetros cuadrados, al que le corresponden las medidas y las colindancias siguientes: Al norte:- en dos lineas, la primera mide 33.79 treinta y tres metros	$87,241.00
123.1.0.00.00.0000	Lote de terreno numero s/n de la manzana letra e, ubicado en calle Vicente Suarez norte, marcado con el numero oficial s/n, perteneciente al fraccionamiento Villakano, del municipio de San Luis Potosí, que tiene una superficie de 285.71 doscientos ochenta y cinco metros setenta y un centímetros cuadrados y las medidas lineales y colindancias siguientes: al norte; 15.16 quince metros dieciséis centímetros, linda con lote 6 seis y área destinada para equipamiento.	$31,743.81
123.1.0.00.00.0000	Lote de terreno denominado "Palmares" en el numero 17 de la Manzana 01 ubicado en calle 1° privada de las Flores con el numero oficial 133, el cual tiene una superficie de 660.95 metros y con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 20.26 metros, linda con calle 1° Privada de las Flores. Al Este: 28.89 metros, linda con propiedad privada. Al Sur: 18.42 metros, linda con Lote 20 de la misma Manzana. Al Oeste: en tres lineas, la primer linea curva de 14.87 metros, la segunda linea de 4.83 metros, ambas lindan con area de donación para infraestructura.	$1,212,140.79
123.1.0.00.00.0000	Lote de terreno y predio de la calle General Saturnino Cedillo S/N destinado al pozo Los Olivos, en el Municipio de Villa de Pozos, con una superficie de: 2,897.50m2 y con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 47.50 m linda con calle Rio Moctezuma; Al Sur: 47.50 m linda con los lotes del 152 al 159 de la manzana cuatro; Al Oriente: 61.00 m linda con area de donación; Al Poniente: 61.00 m linda con parte de la manzana cuatro.	$692,894.30

interapas

Anexo AICO-02

ORGANISMO INTERMUNICIPAL METROPOLITANO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, SANEAMIENTO Y SERVICIOS CONEXOS DE LOS MUNICIPIOS DE CERRO DE SAN PEDRO, SAN LUIS POTOSÍ, SOLEDAD DE GRACIANO SÁNCHEZ Y VILLA DE POZOS.

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO.

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS
123.1.0.00.00.0000	Lote de terreno numero Uno de la manzana siete ubicado en Avenida Villa Florencia marcado con el numero oficial 215 del Fraccionamiento denominado Privada Villa Jardin, comercialmente conocido como Villa Jardin, ubicado en el Municipio de Soledad de Graciano Sánchez, el cual tiene una superficie de: 211.98 m2 y las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 14.50 m linda con lote 2 de la misma manzana; Al Sureste: 32.62 m linda con Propiedad Privada; Al Oeste: 29.22 m linda con Avenida Villa Florencia.	$41,548.08
123.1.0.00.00.0000	Lote de Terreno número 29-B de la Manzana Uno ubicado con frente a la calle Circuito Manzanas marcado con el número oficial 206 del Fraccionamiento Villas de Jacarandas de esta ciudad de San Luis Potosí, el que tiene una superficie de: 90.00 m2 y las medidas y colindancias siguientes: Al Noreste: 15.00 m, linda con Lote 29-A; Al Suroeste: 15.00 m, linda con Lote 30-A; Al Sureste: 6.00 m, linda con Circuito Manzanas; Al Noroeste: 6.00 m, linda con propiedad privada. Instrumento: 81,219, Volumen 3680.	$37,495.71
123.1.0.00.00.0000	Lote de terreno número 29 (Unifamiliar) de la manzana 2, ubicado en la calle Imperial número 101, del fraccionamiento Grand Soledad, en Soledad de Graciano Sánchez. Con una superficie de 100.93 m2 y las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 15.00 m, linda con lote de terreno número 30 de la misma manzana; Al Sur: 15.10 m, linda con calle Macedonio Castro; Al Oriente: 6.41 m, linda con propiedad privada; Al Poniente: 7.13 m, linda con calle Imperial; Pancoupet: Que forman las calles Imperial y Macedonio Castro. Instrumento 9009, Tomo 130.	$121,956.00
123.1.0.00.00.0000	Lote de Terreno en área denominada A-16 S/N de Av. José Hernández Guerra destinada para el pozo Buenaventura del Fraccionamiento "D´Rada" en el Municipio de Villa de Pozos, S.L.P. con una superficie de 600m2 y las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: 20m, linda con área de donación AP-1; Al Oriente: en 2 lineas: la primerade 14.01m, linda con área de donación; la segundalinea de 15.99m, linda con Av,. Real Paramo; Al Sur: 20.0m, linda con área de donación; Al Poniente: 30.0m, linda con área de donación.	$477,927.00
123.1.0.00.00.0000	Lote de Terreno 208 de la manzana 01 denominado A-13 de Av. Jose Hernandez Guerra, Con una superficie de 950.0m2, destinada para equipamiento de cisterna del Fraccionamiento denominado "D´Rada" en el Municipio de Villa de Pozos, S.L.P.	$724,824.00
123.1.0.00.00.0000	Lote de Terreno 01 de la manzana 03 marcado con el número oficial 106, ubicado en la calle Villa Celeste del Fraccionamiento denominado "VILLA MARIA" con una superficie de 399.21m2 y las siguientes medidas y colindancias: Al Norte: en 3 lineas, la primera de 3.50m linda con Villa Celeste y Villa Paraiso, la segunda de 4.40m y la tercera de 14.50 m, ambas lindan con Villa Paraiso; Al Oriente: 14.09m linda con área verde letra "D"; Al Sur: en 2 lineas, la primera de 15.76m, linda con Villa de las Flores y la segunda de 1.97m , linda con Villa Celeste; Al Poniente: 26.88m, linda con Villa Celeste.	$454,005.00
	Subtotal Terrenos al 31 de Diciembre del 2025:	**$209,552,550.17**